ADRIA NIERUCHOMOŚCI

## KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, NADMORSKA, SUŁKOWSKIEGO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 1 050 000 PLN | 54,06 m$^2$ | 2 | 3 |

# DIUNE APARTAMENT 2 POK. Z MIEJSCEM POST. Z ZACHODNIM WIDOKIEM NA PARK



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **25014** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **1 050 000 PLN** |
| Powierzchnia | **54.06 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **19 422,86 PLN / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **2** |

## OPIS OFERTY

**Do negocjacji!**

**Wyjątkowy zachodni apartament wraz z miejscem postojowym w hali garażowej, ok 50 m od morza !**

Przedstawiamy komfortowy dwupokojowy słoneczny apartament o pow. **54,06 m2** w pełni umeblowany i wyposażony **z balkonem od strony zachodniej** z pięknym widokiem na Nadmorski Park im. Aleksandra Fredry.

Przestronny, jasny apartament z dużymi panoramicznymi oknami, które zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza naturalnym światłem, tworząc wyjątkowo przyjemną przestrzeń.

**Składa się z następujących pomieszczeń:**

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon z którego rozpościera się piękny widok na zieleń
- sypialni
- łazienki z wc

**Istnieje możliwość zakupu wyjątkowo dużego miejsca postojowego w hali garażowej dodatkowo płatne 160.000 zł**

**Wyjątkowa lokalizacja:**

Apartament zlokalizowany w pierwszej linii brzegowej w Kołobrzegu przy ul. Sułkowskiego w kompleksie hotelowym **DIUNE HOTEL 5*****  zlokalizowany ok. 50 m od szerokiej plaży oraz w otoczeniu parku i rezerwatu Natura 2000

Obiekt **Diune *****  to zamknięty monitorowany kompleks wybudowany w 2010 r.
Hotel położony jest w dzielnicy uzdrowiskowej niedaleko kołobrzeskiego amfiteatru, w otoczeniu nowo wybudowanych luksusowych hoteli jak Hilton, Radisson,Harmony Resort,Hotel Mearl czy Unique Hotel Kołobrzeg

W pobliżu hotelu przebiega najdłuższa ścieżka rowerowa w Europie, co daje dodatkowo możliwości organizacji wycieczek rowerowych, spacerów z nordic walking czy uprawiania joggingu. Dla aktywnych ciekawą formą spędzania czasu wolnego jest biegania po plaży o wschodzie czy zachodzie słońca.
To idealne miejsce na wypoczynek w luksusowym otoczeniu a równocześnie doskonała inwestycja na wynajem przez cały rok.

**W obiekcie znajdują się poniższe atrakcje:**
- strefa SPA z basenem z podgrzewaną wodą,
- brodzik dla dzieci,
- sauna sucha,
- sauna parowa,
- sala z solanką - tężnia,
- 2 x jacuzzi z widokiem na park,
- relaks w strefie saun to również tepidarium, czyli specjalna strefa wypoczynkowa, gdzie w ciszy można się prawdziwie odprężyć. Pomogą w tym podgrzewane leżaki wyłożone ceramiką, na których czas płynie zdecydowanie wolniej.
- sala zabaw dla dzieci z małpim gajem,
- sala treningowa-gimnastyczna,
- siłownia,
- duży salon Wellnes z zabiegami upiększającymi.
- dwie restauracje.
- wypożyczalnia rowerów

To idealne miejsce na wypoczynek w luksusowym otoczeniu a równocześnie doskonała inwestycja na wynajem przez cały rok.

**Atuty nieruchomości:**
* prestiżowy hotel *****
* przestronny, nowoczesny apartament z balkonem
* apartament wraz z miejscem postojowym znajdującym się w hali garażowej pod budynkiem
* wyjątkowa lokalizacja w pierwszej linii brzegowej, 50 m od morza
* bogata strefa SPA & Wellnes, fitness i wiele innych udogodnień

**Opłaty miesięczne:**
- czynsz do wspólnoty mieszkaniowej ok. 900,- zł
- dodatkowo opłaty za prąd.

**Stan prawny:**
- własność apartamentu, grunt w użytkowaniu wieczystym.

**Wydanie nieruchomości:**

- termin do uzgodnienia.

**Biuro nieruchomości pobiera wynagrodzenie za wykonywane czynności pośrednictwa.**

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

## KONTAKT

**HOME Nieruchomości**

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.