ADRIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, RADZIKOWO IV

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
980 000 PLN	158,40 m^2	5	wolnostojący

DOM WOLNOSTOJĄCY KOŁOBRZEG RADZIKOWO IV UL. RÓŻYCKIEGO



Numer oferty	**25030**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**980 000 PLN**
Powierzchnia	**158.4 m^2**
Cena za m^2	**6 186,87 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Przestronny dom wolnostojący w Kołobrzegu – ul. Różyckiego | 4 km od morza

Na sprzedaż atrakcyjny, w pełni wyposażony dom wolnostojący o powierzchni **158,40 m^2**, położony na zagospodarowanej, narożnej działce o powierzchni **731 m^2** przy ulicy Różyckiego w Kołobrzegu. Nieruchomość znajduje się w spokojnej lokalizacji, Radzikowo zaledwie **4 km od plaży i morza**, co czyni ją idealnym miejscem zarówno do komfortowego zamieszkania dla rodziny, jak i jako inwestycja nad Bałtykiem.

Dom jest w **dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania bez nakładów finansowych – cena obejmuje pełne umeblowanie.**

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z komunikacją między poziomami po drewnianych schodach.

PARTER (strefa dzienna i gościnna):

Wiatrołap wyposażony w pojemną, 4-skrzydłową szafę w zabudowie.
Otwarta, przestronna strefa dzienna łącząca duży, jasny salon z kominkiem oraz wyjściem na taras, jadalnię oraz funkcjonalną kuchnię.
Pokój gościnny (idealny również na gabinet do pracy zdalnej).
Łazienka z WC.
Pomieszczenie gospodarcze / kotłownia.

PIĘTRO (strefa prywatna i relaksu):

Hall.
Główna sypialnia.
Dwa ustawne pokoje (świetne jako pokoje dziecięce lub gościnne).
Salonik rekreacyjny z wyjściem na balkon – doskonałe miejsce na strefę chilloutu lub biblioteczkę.
Dwie łazienki z WC, w tym jedna bardzo duża, widna łazienka z oknem.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ:

Podpiwniczenie zapewniające dużo miejsca do przechowywania.
Strych dostępny przez właz ze składanymi schodami.

Działka i zabudowania dodatkowe

Narożna działka (731 m^2): w całości ogrodzona, zadbana i obsadzona wysokimi tujami, które gwarantują domownikom pełną prywatność i osłonę od wiatru.
Parkowanie: na posesji znajduje się **garaż wolnostojący** (w zabudowie bliźniaczej z garażem sąsiada) oraz dodatkowa **zadaszona wiata** w bryle budynku, zapewniająca wygodne miejsce postojowe dla drugiego auta.

Standard techniczny i media

Konstrukcja: dom dwukondygnacyjny, dach wielospadowy pokryty trwałą dachówką cementową.
Ogrzewanie: ekonomiczny, dwufunkcyjny piec gazowy marki **Immergas**, wspomagany systemem ogrzewania nawiewowego z kominka (rozprowadzenie ciepła zarówno na parter, jak i na piętro).
Media: pełne uzbrojenie (prąd, woda, gaz, kanalizacja).

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości, aby osobiście docenić przestrzeń i potencjał tego domu!

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.