ADRIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ZACHODNIA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
4 000 000 PLN	550 m^2	25	pensjonat

DOCHODOWY PENSJONAT W ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA



Numer oferty	**14835**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**4 000 000 PLN**
Powierzchnia	**550 m^2**
Cena za m^2	**7 273 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**25**

OPIS OFERTY

Pensjonat wczasowo - mieszkalny położony w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego, ok. 350 m od morza,
w zachodniej części miasta.

Działka o pow.470 m2 własnościowa- zagospodarowana i ogrodzona.

Budynek 4- kondygnacyjny, wolno stojący, dach wielospadowy, ściany - cegła, ocieplone styropianem.

Wysoki standard wykończenia.
Powierzchnia użytkowa obiektu 550 m2 + 150 m2 pow. nieużytkowej (poddasze).

Rok budowy 2001
Pensjonat posiada ok. 45 miejsc noclegowych w pokojach 2- 3- 4 osobowych.
Sprzedaż pensjonatu z kompletnym wyposażeniem i umeblowaniem pokoi hotelowych.

OPIS POKOI - 17 pokoi z łazienkami i lodówkami. (2,3,4 osobowe), większość pokoi z balkonami,
1 pokój z aneksem kuchennym i łazienką (apartament)

STANDARD - Pokoje wczasowe - na podłodze wykładzina dywanowa, ściany-tynk gipsowy ;
łazienki - glazura, terakota, kabiny natryskowe.
WYPOSAŻENIE : w pokojach są: tapczaniki, telewizor i lodówką, sprzęt plażowy (leżaki, parawany, koce), czajnik bezprzewodowy,
komplet naczyń, sztućce.

Wszystkie okna na obiekcie z PCV.
Schody - terakota, balustrady metalowe,

PARTER : mieszkanie 120 m2 dla właścicieli: składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i garderoby,
PIĘTRO I: 6 pokoi wczasowych z łazienkami
PIĘTRO II : 6 pokoi wczasowych z łazienkami
PIĘTRO III : 6 pokoi wczasowych z łazienkami
PODDASZE : nieużytkowe

Atrakcje okolicy:
****
bliskość morza 300 m i parku nadmorskiego
pobliski port jachtowy i rybacki
w okolicy pełna infrastruktura: sklepy, apteka, stacja benzynowa, kościół
w odległości ok. 500 m znajduje się basen kryty.

Ogrzewanie własne gazowe - piec II- funkcyjny z zasobnikiem wody 600 l.

Wydanie nieruchomości do uzgodnienia.

Uzbrojenie: kanal. miejska, woda miejska, ogrzew. własne, energia. el. - 220 V,

Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności związane z nabyciem nieruchomości.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.