

**NOWE DOMY W KOŁOBRZEGU**

Numer oferty	20930
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Powierzchnia	100.79 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	12 402 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty**

**Słoneczne Wzgórze** to nowoczesne osiedle 129 domów w zabudowie szeregowej, położone w spokojnej dzielnicy Kołobrzegu w odległość ok 2,5 km w linii prostej od morza.

Świetnie działająca komunikacja przystanek autobusowy w pobliżu osiedla zapewnia szybkie dotarcie do centrum miasta w zaledwie 10 min.

**Osiedle Słoneczne Wzgórze** to spełnienie marzenia o własnym bezpiecznym i komfortowym domu w wyjątkowo atrakcyjnej cenie. Domy wykonane metodą tradycyjną (murowaną) o ciekawej architekturze z dobrze przemyślanym układem pomieszczeń.

Osiedle posiada dwie niezależne bramy wjazdowe z nowoczesnym systemem sterowania za pomocą własnego smartfonu! Instalujesz aplikację i to wszystko.

**Dlaczego warto wybrać naszą ofertę?**

Ponieważ oprócz domu z ogródkiem mają Państwo zapewnione:

- nowoczesną infrastrukturę osiedlową wraz z rozwiązaniami teleinformatycznymi
- ekologiczne rozwiązania w zakresie ogrzewania
- rekreacyjne elementy osiedla w postaci multifunkcyjnego boiska sportowego, kompleksowego placu zabaw dla dzieci, ścieżek spacerowych,
- bezpieczeństwo poprzez zachowanie idei osiedla zamkniętego wyposażonego w monitoring.
- usługę administrowania osiedlem, zarządca będzie dbał i doglądał czystości osiedla i części wspólnych

Ze szczególną dbałością opracowano zagospodarowanie terenu poprzez zaprojektowanie dróg wewnątrz osiedlowych i podjazdów z kostki brukowej, jak również wybór zieleni osiedlowej, którą tworzyć będą adekwatnie dobrane gatunki krzewów i iglaków.

**W sprzedaży pozostały również następujące domy:**

**ETAP 10**

-10A nr. 86 typ F o pow. domu 99,83 m<sup>2</sup>, działka nr. 102 o pow. 251 m<sup>2</sup>,cena 899.000 zł

**ETAP 12**

-12A nr.108 typ A o pow. domu 101,57 m<sup>2</sup>, działka nr. 124 o pow. 208 m<sup>2</sup>,cena 899.000 zł

-12A nr.110 typ C o pow. domu 102,41 m<sup>2</sup>, działka nr. 126 o pow. 396 m<sup>2</sup>,cena 1.150.000 zł

-12B nr. 105 typ B o pow. domu 100,79 m2, działka nr. 121 o pow. 208 m2,cena 1.250.000 zł (dom wykończony gotowy do zamieszkania)

#### **ETAP 13**

- 13 nr. 111 typ C o pow. domu 93,16 m2, działka nr 127 o pow. 599 m2,cena 1.100.000zł
- 13 nr. 113 typ A o pow. domu 94,85 m2, działka nr 129 o pow. 292 m2,cena 879.000zł
- 13 nr. 114 typ B o pow. domu 94,74 m2, działka nr 130 o pow. 265 m2, cena 859.000 zł

#### **ETAP 14**

- 14 nr. 120 typ E o pow. domu 101,90 m2, działka nr 136 o pow. 229 m2, cena 939.000 zł
- 14 nr. 121 typ F o pow. domu 102,05 m2, działka nr 137 o pow. 229 m2, cena 939.000 zł
- 14 nr. 122 typ E o pow. domu 101,83 m2, działka nr 138 o pow. 229 m2, cena 939.000 zł
- 14 nr. 123 typ F o pow. domu 101,68 m2, działka nr 139 o pow. 229 m2, cena 939.000 zł

#### **ETAP XV**

- 15 nr. 118 typ D o pow. domu 131,31 m2, działka nr 146 o pow. 665 m2,cena 1.300.000zł

#### **ETAP XVI**

- 16 nr. 127 typ C o pow. domu 102,32 m2, działka nr 143 o pow. 365 m2,cena1.050.000zł

#### **Terminy realizacji poszczególnych etapów:**

etap IXc i X a,b,c wstępnie wiosna roku 2023 etap XII -wrzesień 2023r

etap XIII- styczeń 2024r

etap XIV- marzec 2024r

#### **STANDARD WYKOŃCZENIA:**

Standard deweloperski

- Posadzki podłóże betonowe pod posadzkę docelową;
- Tynki gipsowe -wapienne;
- Stolarka okienna PCV;
- Parapety; zewnętrzne metalowe
- Grzejniki; płytowe
- Podejście do kuchni elektrycznej;
- nstalacja RTV w pokoju dziennym x 1;
- Gniazdo telefoniczne x 1;
- Drzwi wejściowe o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej;
- Schody żelbetowe
- Opomiarowanie wody zimnej i ciepłej,
- Tablica mieszkaniowa energii elektrycznej, Osprzęt elektryczny: gniazda i włączniki
- Taras- płytki tarasowe - chodnikowe
- Balkon- deski tarasowe
- Strych w stanie surowym wraz z ociepleniem, bez podbitki, bez ścianek działowych, bez ogrzewania i bez instalacji elektrycznej.  
Na strychu znajdować się będzie kocioł gazowy, (w opcji instalacja solarna)

#### **Sprzedaż wyłączny partner dewelopera:**

**EuroDom Nieruchomości Kołobrzeg**

**ul.Arмии Krajowej 11 AB/14 róg ul. Dubois**

**78-100 Kołobrzeg**

**Tel. 94 35 319 63**

**Kom. 601 58 23 24**

Email: [info@euro-dom.net](mailto:info@euro-dom.net)

[www.euro-dom.net](http://www.euro-dom.net)

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

## Kontakt

### ADRIA NIERUCHOMOŚCI

[assienkiewicz@op.pl](mailto:assienkiewicz@op.pl)

601970115



Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).