ADRIA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ZACHODNIA, KLONOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 100 000 PLN	57 m^2	2	1

APARTAMENT 2 POK. Z GARAŻEM I KOMÓRKĄ OS POLANKI



Numer oferty	**23585**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 100 000 PLN**
Powierzchnia	**57 m^2**
Cena za m^2	**19 298,25 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Do morza tylko 500 m2.
Kołobrzeg osiedla Polanki na sprzedaż **apartament 2 pok. o pow. 57 m2,** położony na 1 kondygnacji z balkonem wraz z przynależną komórką oraz dużym garażem o pow. ok. 30 m2
Łączna pow. wszystkich pomieszczeń wynosi **89,50 m2**

Apartament usytuowany na prestiżowym, strzeżonym Osiedlu Polanki, **ok. 500 m od morza** w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego przy którym biegną ścieżki rowerowe prowadzące wzdłuż wybrzeża.

Idealna lokalizacja na wypoczynek i rekreację, jaki i do stałego zamieszkania oraz jako inwestycja przeznaczona na wynajem.
W centralnej części osiedla, powstał park osiedlowy w skład którego wchodzi między innymi:
- odkryty basen z podgrzewaną wodą z miejscami i leżakami do opalania,
- plac zabaw,
- sala fitness,
- sauna,
- portiernia.

Właściciel apartamentu jest współwłaścicielem udziałów w Parku Osiedlowym i korzysta z niego bez ograniczeń.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i w takim stanie jest sprzedawane (m.in. meble, tv, lodówka, pralka).

Stan prawny: pełna własność z założoną księgą wieczystą, plus udział w prawie własności gruntu.

Apartament składa się z następujących pomieszczeń:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym z którego jest wyjście na balkon od strony wschodniej
- sypialni
- łazienki z wc
- przedpokoju
- komórka
- duży garaż

Do apartamentu przynależy komórka lokatorska oraz garaż.

Ogrzewanie:

ciepła woda i centralne ogrzewanie z instalacji miejskiej.

Opłaty:

- czynsz do wspólnoty ok. 800,- zł wraz z opłatą za ochronę, utrzymanie zieleni i części wspólnych (basen, sauna itp)
- do tego dochodzi prąd.

Wydanie:

do ustalenia.

Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności pośrednictwa

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.