ADRIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, SIENKIEWICZOWSKIE, ZAMOYSKIEG...

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 430 000 PLN	145 m^2	5	bliźniak

ENERGOOSZCZĘDNY DOM Z FOTOWOLTAIKĄ I POMPĄ CIEPŁA



Numer oferty	**23917**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 430 000 PLN**
Powierzchnia	**145 m^2**
Cena za m^2	**9 862 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Kołobrzeg oferujemy na sprzedaż ciepły i bardzo oszczędny - nowy, gotowy dom w zabudowie bliźniaczej z 2023 roku.
Zaletą domu jest to ze jest on energooszczędny tak jak dom pasywny.

Dom posiada pompę ciepła i instalację fotowoltaiczną , ogrzewanie podłogowe oraz zorientowany jest od południowej - ogród i północnej strony co spowoduj, że koszty eksploatacji takiego domu będą na bardzo niskim poziomie.

Posesja jest uporządkowana ,wyłożona kostka chodnikowa

działka będzie ogrodzona z bramą wjazdową.
teren będzie oświetlony światłem z instalacji osiedla (w pobliżu są lampy).

Dom zlokalizowany jest ok. 4 km od morza i w podobnej odległości od centrum miasta w spokojnej części Kołobrzegu na osiedlu domków jednorodzinnych o potocznej nazwie SIENKIEWICZOWSKIE.

Projekt domu został zakupiony od firmy ARCHON i nosi nazwę "Dom w klematisach 29 BA"

Jest to nowoczesny projekt domu w zabudowie bliźniaczej. Piękne wykończenie zewnętrzne bazuje na połączeniu jasnych i grafitowych tynków z drewnianą okładziną w naturalnym kolorze.
Uwagę zwracają szklane balustrady, które zabezpieczają szerokie balkony oraz nowoczesne, prostokątne lukarny, doświetlające poddasze.
Wejście główne do domu oraz taras od strony ogrodu zostały praktycznie osłonięte przed opadami.

Jeden segment budynku mieści komfortowy, dwupoziomowy lokal mieszkalny, oferujący wiele możliwości aranżacyjnych.
Parter to wygodna i jasna strefa dzienna, zapraszająca do wspólnego relaksu w salonie z kominkiem i kinem domowym lub przy rodzinnych posiłkach w jadalni w przeszklonym narożniku.
Szerokie drzwi tarasowe otwierają widok na zieleń ogrodu oraz naturalnie doświetlają wnętrze.
Otwarta kuchnia posiada możliwość zastosowania wysokiej zabudowy, a jej atutem jest wielofunkcyjny półwysep.
Program parteru uzupełnia łazienka z prysznicem oraz dostępna z wiatrołapu kotłownia połączona z funkcją pralni i garaż z jednym miejscem postojowym.
Dwubiegowe schody prowadzą na piętro, do prywatnej części nocnej domu. Zaprojektowano tutaj cztery ustawne i dobrze doświetlone sypialnie oraz ogólnodostępną łazienkę. Wszystkie pokoje posiadają miejsca na pojemne szafy ścienne oraz regały lub biurka.
Na ostatniej kondygnacji na poddaszu zaprojektowano pomieszczenie do dowolnego wykorzystania oraz łazienkę z wc.

DOM SPRZEDAWAY W STANDARDZIE DEVELOPERSKIM :

Użyte materiały budowlane i wykończeniowe:

Ściany wykonane są z bloczków Suporex o grubości 24 cm,
Ocieplenie szary styropian o grubości 20 cm
Strop: płyta żelbetowa
Ścianka kolankowa: na pietrze 130 cm
Dach: dwuspadowy ocieplony specjalną folią, więźba drewniana, dachówka cementowa Braas
Brama garażowa: elektryczna otwierana na pilota
Ogrzewanie: pompa ciepła Viessmann (typ powietrze-powietrze) współpracująca z instalacją fotowoltaiczną zamontowaną na dachu o mocy 9 kW.
Ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze a na poddaszu centralne z grzejnika
Okna plastikowe z pcv energooszczędne z elektrycznymi roletami antywłamaniowymi.
Ogrodzenie: gotowe segmenty metalowe

Powierzchnie i wymiary:

Powierzchnia użytkowa domu 145,45 m^2
Powierzchnia netto domu bez kotłowni, garażu 121,37 m^2
Powierzchnia garażu 18,59 m^2
Powierzchnia zabudowy 99,3 m^2
Powierzchnia podłóg 152,02 m^2
Powierzchnia całkowita 192,73 m^2
Powierzchnia dachu 129,06 m^2
Wysokość budynku 9,24 m

PARTER : pow. 80,26 m2 (82,62)

1. Wiatrołap 4,45 m2
2. Garaż 18,59 m2 (20,95)
3. Hol 5,96 m2
4. Schody 5,40 m2
5. Salon 29,22 m2 z tarasem od południowo-zachodniej strony.
6. Kuchnia 7,62 m2
7. Łazienka 3,53 m2
8. Kotłownia 5,49 m2

PIĘRTO: pow. 65,19 m2 (69,40)

1. Hol 4,76 m2
2. Pokój 14,15 m2 (14,78)
3. Pokój 15,07 m2 (15,70)
4. Łazienka 6,34 m2
5. Pokój 11,60 m2 (13,91)
6. Pokój 13,27 m2 (13,91)

PODDASZE: pow. ok. 40 m2
wejście na poddasze po składanej drabince.

Na poddaszu jest jedno duże pomieszczenie do dowolnej aranżacji oraz łazienka z wc.
W konstrukcji dachu zamontowano 3 okna połaciowe, które doświetlają całe pomieszczenie.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.