ADRIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, SARBIA

Cena:	Powierzchnia:	Typ zabudowy:
350 000 PLN	300 m^2	obiekt stylowy

DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**24042**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**350 000 PLN**
Powierzchnia	**300 m^2**
Cena za m^2	**1 167 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

Obiekt przemysłowy - młyn wodny, położony na działce gruntu zlokalizowanej we wsi Sarbia.
Odległość do Kołobrzegu wynosi 18 km, natomiast do jeziora Resko Przymorskie 7,5 km

Działka budowlana o powierzchni 4744 m2 wraz ze znajdującym się na posesji zabytkowym młynem wodnym. Nieruchomość nietuzinkowa, ciekawa , o walorach historycznych - idealnie nadaje się na skansen, gospodarstwo agroturystyczne

Obiekt został zbudowany w 1895 r. na rzece Dębosznicy na fundamentach po obu stronach rzeki. W budynku znajdowało się mieszkanie dla młynarza i jego rodziny. Młyn czynny był do 1980 r., choć już w latach 70. XX w. turbinę wodną zastąpił silnik elektryczny. Obiekt wzniesiono z cegły ceramicznej (datownik w szczycie). Odznacza się zwarta bryłą w formie stojącego prostopadłościanu (trzykondygnacyjny), nakrytego płaskim dachem 2-spadowym, pokrytym papą, obok rozpadająca się niewielka, parterowa przybudówka, ceglana. Cały obiekt typowo przemysłowy.
Z uwagi na wysokie walory historyczne, zaproponowano o pełną ochronę konserwatorską oraz objęto strefą A budynek młyna wraz z otoczeniem.

Szeroko rozciągają się tu łąki, pastwiska i pola uprawne oraz las
Działka o nieregularnym kształcie częściowo ogrodzona siatką, brak ogrodzenia od strony rzeki gdzie teren lekko opada
Uzbrojenie terenu: woda, prąd, kanalizacja , gaz w drodze
Dojazd do działki drogą asfaltową. W bliskiej odległości znajduje się sklep, kościół, boisko orlik, świetlica przystanek autobusowy, przedszkole.
Księga wieczysta działki - czysta (pełna własność) bez wpisów obciążających lub ograniczających własność

Wydanie nieruchomości -natychmiast po zapłacie całej ceny.

Zapraszam do kontaktu, oględzin nieruchomości .Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności związane z nabyciem nieruchomości. Oferta na wyłączność:

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.