

**DOM NA SPRZEDAŻ**

 Cena:  
**890 000 PLN**

 Powierzchnia:  
**240 m<sup>2</sup>**

 Liczba pokoi:  
**8**

 Typ zabudowy:  
**dom wolno stojący**

## Dom na sprzedaż



Numer oferty	<b>24217</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>890 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 708 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>8</b>

### Opis oferty

Dom wolnostojący w bardzo dobrej lokalizacji w Kołobrzegu.

Spokojne i ciche osiedle domków jednorodzinnych, zarazem bardzo dobrze skomunikowane. Odległość do morza oraz do kołobrzeskiej starówki to zaledwie około 2,5 km. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy i usługi oraz przystanek komunikacji miejskiej.

Dom jest posadowiony na działce o powierzchni 383 mkw. Jest sprzedawany z drugą, przyległą od strony południowej działką o powierzchni 617 mkw. Powierzchnia obu działek to dokładnie 1000 mkw., niespotykana jak na Kołobrzeg w tej lokalizacji. Ogród zatem znajduje się od strony południowej i jest duży, co umożliwi zaaranżowanie go według własnych pomysłów i zapewnia możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu. Jest również idealne miejsce do zainstalowania paneli fotowoltaicznych na gruncie.

Powierzchnia parteru wynosi ok. 75 mkw. i znajdują się tu dwa pokoje, łazienka, trzy pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia. Dodatkowo na tym poziomie jest również garaż o powierzchni aż 27,7 mkw.

Powierzchnia użytkowa pierwszego piętra to ok. 70,5 mkw i znajdują się tu: dwa duże pokoje, kuchnia, łazienka oraz wc.

Powierzchnia użytkowa drugiego piętra to ok. 67,5 mkw i mieszczą się na nim: cztery pokoje, łazienka oraz wc.

Powierzchnia całkowita budynku wynosi ok. 240 mkw. i zawiera powierzchnię parteru, garażu oraz pierwszego i drugiego piętra.

Budynek bardzo dobrze zaprojektowany i ustawiony według stron świata. Na całej długości południowej ściany, na pierwszym i drugim piętrze znajdują się balkony o powierzchni 15 mkw., do których jest dostęp ze wszystkich pokoi i z których rozpościera się piękny widok na łąki. Okna we wszystkich pokojach skierowane są zatem na stronę południową, co gwarantuje dostęp do naturalnego światła przez cały dzień.

Dom został wybudowany w 1977 roku i jest w dobrym stanie technicznym, natomiast wymaga remontu, co zapewnia swobodę aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb i upodobań. Nadaje się do stałego zamieszkania dla dwóch rodzin, gdyż na pierwszym i drugim piętrze można urządzić dwa mieszkania z oddzielnymi wejściami. Na parterze natomiast, ze względu na układ pomieszczeń można prowadzić działalność gospodarczą.

Pierwotnie, ze względu na lokalizację, była w nim prowadzona działalność turystyczna i przez wiele lat pokoje były wynajmowane wczasowiczom, zatem nadaje się również pod usługi turystyczne.

Wszystkie media z sieci: energia, woda, kanalizacja, gaz.

Ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy oraz kocioł na paliwo stałe.

Nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą i jest przedmiotem pełnej własności.

Termin wydania nieruchomości: do uzgodnienia.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i osobistej prezentacji tego oryginalnego domu!

Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności związane z nabyciem nieruchomości.

Oferta na wyłączność.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

## Kontakt

**ADRIA NIERUCHOMOŚCI**

assienkiewicz@op.pl

601970115



Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).