ADRIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, RADZIKOWO I

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 647 866 PLN	163,66 m^2	5	dom w zabudowie bli

NOWOCZESNE DOMY W KOŁOBRZEGU



Numer oferty	**24304**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 647 866 PLN**
Powierzchnia	**163.66 m^2**
Cena za m^2	**10 068,84 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Przedstawiamy Państwu nowo powstające osiedle luksusowych domów jednorodzinnych w Kołobrzegu przy ul. Kolumba, realizowanych przez doświadczonego dewelopera Saltic.

Projekt obejmuje 8 budynków (16 domów) mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, składających się z parteru, piętra i poddasza użytkowego.

Ceny segmentów kształtują się w zależności od wyboru wersji:
* bez czy z wyposażeniem
* bez czy z miejscem postojowym
od 1.292.304 zł do 1.634.140 zł brutto

Budynki charakteryzują się nowoczesnym stylem architektonicznym. Na elewacjach użyto trwałych i estetycznych materiałów tynku silikonowego z boniowaniem oraz deski elewacyjnej z modrzewia syberyjskiego.
To połączenie unikalnego stylu z wyjątkową trwałością.

Każdy dom wyposażony jest w nowoczesną pompę ciepła. To ekologiczne rozwiązanie zapewnia efektywne i oszczędne ogrzewanie oraz chłodzenie, minimalizując koszty eksploatacyjne.
Ogrzewanie podłogowe pozwala na równomierne rozprowadzenie ciepła w całym wnętrzu, a także na swobodne aranżowanie przestrzeni bez konieczności montażu tradycyjnych grzejników.

Cały kompleks jest wyposażony w nowoczesny system monitoringu oraz elektroniczne ogrodzenie, które zapewniają całodobową ochronę. Kamery monitorujące oraz kontrola dostępu sprawiają, że mieszkańcy mogą czuć się bezpiecznie i spokojnie, wiedząc, że ich dom jest chroniony przed niepożądanymi gośćmi.

Saltic - profesjonalny i doświadczony deweloper Szerokie kompetencje w branży deweloperskiej, uzyskał dzięki realizacji wielu inwestycji z segmentu nieruchomości premium, sprawiają, że marka Saltic to wiarygodny partner biznesowy działający na rynku od 15 lat.
Wieloletnia praktyka i osiągnięcia są gwarancją realizacji i bezpieczeństwa projektów.

Powierzchnia wewnętrzna domu nr. A1:

Parter:
Wiatrołap o pow. 6,88 m2
Toaleta o pow. 3,14 m2
Salon z aneksem kuchennym o pow. 36,82 m2
Garaż o pow. 17,95 m2

Piętro:
Komunikacja o pow. 13,30 m2
Sypialnia 1 o pow. 16,22 m2
Sypialnia 2 o pow. 17,49 m2
Sypialnia 3 o pow. 15,81 m2
Łazienka 1 o pow. 5,02 m2
Łazienka 2 o pow. 8,55 m2

Poddasze:
pomieszczenie - otwarta przestrzeń o pow. 44,67 m2
pomieszczenie techniczne o pow. 2,87 m2

Taras 15,97 m2
Ogród 122,64 m2

W sprzedaży dostępne są następujące domy:

A1 o pow. 163,66 m2 z garażem o pow. 17,95 m2 i ogródkiem o pow. 122,64 m2
A2 o pow. 168,12 m2 z garażem o pow. 19,91 m2 i ogródkiem o pow. 39,13 m2
A3 o pow. 168,12 m2 z garażem o pow. 19,91 m2 i ogródkiem o pow. 42,12 m2
A4 o pow. 163,67 m2 z garażem o pow. 17,95 m2 i ogródkiem o pow. 102,43 m2
A5 o pow. 163,66 m2 z garażem o pow. 17,95 m2 i ogródkiem o pow. 122,64 m2
A6 o pow. 168,12 m2 z garażem o pow. 19,91 m2 i ogródkiem o pow. 70,85 m2
A7 o pow. 168,12 m2 z garażem o pow. 19,91 m2 i ogródkiem o pow. 77,24 m2
A8 o pow. 163,67 m2 z garażem o pow. 17,95 m2 i ogródkiem o pow. 200,48 m2
B9 o pow. 1163,66 m2 z garażem o pow. 18,56 m2 i ogródkiem o pow. 146,62 m2
B10 o pow. 164,29 m2 z garażem o pow. 18,23 m2 i ogródkiem o pow. 47,19 m2
B11 o pow. 164,30 m2 z garażem o pow. 18,23 m2 i ogródkiem o pow. 44,71 m2
B12 o pow. 163,67 m2 z garażem o pow. 17,95 m2 i ogródkiem o pow. 87,62 m2
B13 o pow. 163,66 m2 z garażem o pow. 18,56 m2 i ogródkiem o pow. 83,42 m2

B14 o pow. 164,29 m2 z garażem o pow. 18,23 m2 i ogródkiem o pow. 40,32 m2

B15 o pow. 164,30 m2 z garażem o pow. 18,23 m2 i ogródkiem o pow. 41,78 m2

B16 o pow. 163,67 m2 z garażem o pow. 17,96 m2 i ogródkiem o pow. 94,63 m2

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.