ADRIA NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

GOLENIOWSKI, GOLENIÓW, KLINISKA WIELKIE, RZEMIEŚLNICZA

Cena: **2 500 000 PLN**

Powierzchnia: **700 m^2**

Typ obiektu: **hala**

ŚWIETNA LOKALIZACJA PRZY S6 - 40 KM DO SZCZECINA



Numer oferty	**24390**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 500 000 PLN**
Powierzchnia	**700 m^2**
Cena za m^2	**3 571 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

Nietuzinkowa nieruchomość komercyjna oddalona
40 km od Szczecina i 12 km od Goleniowa.

Do drogi szybkiego ruchu S6 tylko 2 km

Kliniska Wielkie ul. Rzemieślnicza na sprzedaż wielofunkcyjny budynek produkcyjno, usługowo, magazynowy o pow. ok. 700 m2 zlokalizowany na działce o pow. 1.500 m2

Budynki zostały wybudowane w 1998 roku a w 2022 roku wykonano remontu m.in.:
- Dachu,
- Elewacji,
- nowe przyłącze gazowe (piec Buderus),
- kanalizacji sanitarnej,
- wyremontowano mieszkanie.

Pomieszczenia magazynowe do 2016 roku pełniły funkcję chłodni, w związku z tym ściany i sufit pokryte są z płytą warstwową styropianową grubości 15 cm.
Część magazynowa połączona jest z zapleczem socjalnym- stołówką, toaletami i prysznicami.
Pomieszczenia biurowe wyposażone są w toaletę dla klientów.
Plac manewrowy utwardzony-betonowy.
Magazyny posiadają 2 niezależne bramy magazynowe.
Od strony placu manewrowego jest zlokalizowane pomieszczenie techniczne mogące służyć jako oddzielny magazyn.

Mieszkanie po remoncie 2 lata wykonano, nowe meble i wyposażenie kuchni oraz nowa łazienka.

Nieruchomość idealnie nadają się na warsztat samochodowy, myjnie, magazyny przeładunkowe- cross, dock, hurtownie, lub hale produkcyjne.

Cena sprzedaży 2,5 mln brutto

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.