

Mieszkanie 2 pokojowe w centrum miasta


Numer oferty	24547
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	339 000 PLN
Powierzchnia	43.52 m ²
Cena za m ²	7 789,52 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Zapraszam do odkrycia tego urokliwego dwupokojowego mieszkania, położonego w malowniczym Trzebiatowie, zaledwie 7 km od nadmorskiego Mrzeżyna i 23 km od Kołobrzegu. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną cieszyć się spokojem, jednocześnie nie rezygnując z bliskości do atrakcji turystycznych i pełnej miejskiej infrastruktury.

Mieszkanie znajduje się na **drugim piętrze** w zadbanym budynku wielorodzinnym z **1996 roku**. Jego powierzchnia łączna wynosi **52,02 m²**, a **dwustronna ekspozycja** wschód-zachód sprawia, że wewnątrz wypełnia naturalne światło przez większą część dnia. Mimo centralnej lokalizacji, okolica jest wyjątkowo cicha i spokojna, co stanowi wielki atut tego mieszkania.

W pobliżu znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz - sklepy, przystanki komunikacyjne, szkołę, kościół, a także malowniczą starówkę, na którą można dotrzeć w kilka minut spacerem.

To mieszkanie ma w sobie wyjątkowy klimat, który podkreślają lekkie skosy oraz przestronność.

Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni 16,02 m², przytulnego pokoju (**9 m²**) oraz oddzielnej kuchni (**7 m²**). Wnętrza zostały wykończone w nowoczesnym stylu - ściany pokryte gładzią, podłogi wyłożone panelami, a okna PCV zapewniają doskonałą izolację. W przedpokoju (**6 m²**) znajduje się miejsce na szafę, a łazienka (**5,5 m²**) wyposażona jest w wannę, umywalkę oraz WC, z eleganckimi kaflami na ścianach i terakotą na podłodze.

W cenie mieszkania oferujemy pełne wyposażenie, co sprawia, że wewnątrz jest gotowe do zamieszkania. Jedynym wyjątkiem jest telewizor, który można łatwo dostosować do swoich potrzeb. Mieszkanie ma także dostęp do internetu i telewizji kablowej, a możliwość podpisania umowy na te usługi daje Ci pełną swobodę.

Do mieszkania przynależy także **piwnica** o powierzchni **8,5 m²**, doskonała do przechowywania rowerów, sprzętu sportowego czy innych rzeczy.

Koszty eksploatacji są atrakcyjne: **czynsz** wynosi jedynie **270 zł** (w tym fundusz remontowy, zaliczka na wodę oraz opłata za wywóz śmieci). Ogrzewanie gazowe zapewnia komfort w chłodniejsze dni, a własny piec dwufunkcyjny daje pełną kontrolę nad temperaturą.

Prąd rozliczany jest według zużycia, co przy jednej osobie nie generuje wysokich kosztów.

Jeśli marzysz o mieszkaniu, które łączy w sobie wygodę, przestronność oraz klimat nadmorskiego miasta, to propozycja, której nie możesz przegapić!

*Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności pośrednictwa związane z nabyciem nieruchomości.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt

ADRIA NIERUCHOMOŚCI

assienkiewicz@op.pl

601970115



Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).