

Dom w cichej części Kołobrzegu /obrzeża centrum

Numer oferty	24572
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 059 000 PLN
Powierzchnia	236 m ²
Cena za m ²	4 487,29 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

Opis oferty

Na sprzedaż przestronny i urokliwy dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 236 m², położony na działce o powierzchni 311 m². Nieruchomość wyróżnia się nietypowym układem półpięter, co daje szerokie możliwości aranżacyjne. Dom składa się z przestronnego salonu, sześciu pokoi, dwóch kuchni, dwóch łazienek, WC, pomieszczenia gospodarczego oraz kotłowni. Dodatkowo budynek jest podpiwniczony.

Dom wybudowano w 1991 roku, a zamieszkały jest od 1995 roku przez pierwszych właścicieli. W bryle budynku znajduje się garaż, a od strony południowej dobudowano wiatę. Teren posesji jest ogrodzony: od strony południowej metaloplastyką, z wyjściem na ulicę i ogród z licznymi nasadzeniami, natomiast od strony północnej innym rodzajem ogrodzenia. Dach jest dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, ocieplony i pokryty dachówką ceramiczną. W 2024 roku wykonano prace konserwacyjne objęte gwarancją.

Lokalizacja:

Starówka (Stare Miasto): ok. 1,5 km na północny zachód (15-20 min spacerem). Morze (plaża): ok. 1,5 km na północ (15-20 min spacerem lub 5 min jazdy samochodem). Sklepy: najbliższe znajdują się w promieniu 200-500 m. Szkoły: w promieniu 1 km (10-15 min spacerem).

Układ pomieszczeń: Dom rozpoczyna się od wejścia z ganku do przestronnego salonu (48 m², ekspozycja południowo-wschodnia, podłoga terakota, ściany tapeta, okna PCV), który posiada wyjście na taras (22,78 m²) oraz zejście do garażu, pomieszczenia gospodarczego i piwnicy. Z salonu prowadzi klatka schodowa, która rozprowadza na kolejne poziomy domu.

Półpiętro:

Kuchnia: 11,15 m², ekspozycja północna, podłoga terakota, ściany gładzie/tapeta, zabudowa kuchenna.

Jadalnia: 10,67 m², ekspozycja południowa, okna PCV.

WC: 2,45 m², podłoga terakota, ściany kafle, miska ustępowa.

Piętro:

Sypialnia: 19,42 m², ekspozycja południowa, podłoga panele, ściany tapeta, okna PCV.

Pokój z garderobą: 11,62 m², ekspozycja północna, podłoga panele, ściany tapeta, okna PCV.

Łazienka z WC: 9,32 m², podłoga terakota, ściany kafle, wanna, umywalka, miska ustępowa.

Kolejne półpiętro:

Pokój: 10,56 m², ekspozycja południowa, podłoga panele, ściany tapeta, okna PCV.

Pokój: 11,15 m², ekspozycja południowa, ściany tapeta, okna PCV.

Łazienka z WC: 2,45 m², ściany kafle, podłoga terakota, wanna, umywalka, miska ustępowa.

Poddasze:

Pokój: 36,70 m², ekspozycja południowa, ściany boazeria, podłoga panele, okna PCV.

Pokój: 6,12 m².

Kuchnia: 10,08 m².

Dodatkowe pomieszczenia:

Garaż: 14,5 m². Pomieszczenie gospodarcze: 15,97 m². Piwnica: trzy pomieszczenia o metrażach 21,28 m², 18,54 m², 12,48 m² oraz kotłownia.

Instalacje:

Kotłownia z piecem dwufunkcyjnym. Ogrzewanie gazowe. Kanalizacja miejska. Dodatkowo kominek w salonie.

Stan prawny:

Pełna własność. Koszty eksploatacyjne według zużycia: miesięczne opłaty z ogrzewaniem 700,00 zł, woda 200,00 zł, prąd co miesiąc 200,00 zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży unikalnego domu o ciekawym układzie przestrzennym z półpiętami. Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących nietypowego rozwiązania architektonicznego oraz przestrzeni idealnej do komfortowego życia. Układ domu pozwala na wygodne rozdzielenie strefy dziennej i nocnej, tworzy funkcjonalne przestrzenie i zapewnia dobre doświetlenie wewnątrz, co sprawia, że nieruchomość jest jasna i przestronna

*Biuro pobiera prowizję za czynności pośrednictwa

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

Kontakt

ADRIA NIERUCHOMOŚCI

assienkiewicz@op.pl

601970115



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.