ADRIA NIERUCHOMOŚCI

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ŚRÓDMIEŚCIE, SIENKIEWICZA HENRY...

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
550 000 PLN	38,23 m^2	2	3

BLISKO MORZA,2-POK.Z BASENEM I MIEJSCEM POSTOJOWYM



Numer oferty	**24751**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**550 000 PLN**
Powierzchnia	**38.23 m^2**
Cena za m^2	**14 386,61 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Komfortowy, gotowy do wprowadzenia 2-pokojowy apartament z miejscem parkingowym i basenem zewnętrznym.
Blisko morza!
kompletne umeblowanie i wyposażenie w cenie nieruchomości
miejsce parkingowe
zewnętrzny basen wyłącznie do dyspozycji mieszkańców
apartament położony ok.10 minut spacerem od plaży
w okolicy liczne ścieżki rowerowe
bezpieczne, zamknięte osiedle
mieszkanie ciepłe i słoneczne
potencjał inwestycyjny
Na sprzedaż nowoczesny, przytulny apartament 2 pokojowy, położony na III piętrze w czteropiętrowym, monitorowanym budynku z windą cichobieżną.
Osiedle Perłowa Przystań powstało w 2020 roku , posiada piękną infrastrukturę , na jego terenie oprócz licznych miejsc postojowych znajduje się również wyłącznie dla mieszkańców kompleks rekreacyjny składający się z zewnętrznego ,sezonowego basenu oraz całorocznego placu zabaw dla dzieci. Świetna lokalizacja daje wiele możliwości jako inwestycja pod wynajem lub na własne potrzeby.
Odległość do morza, pięknych piaszczystych plaż i parku nadmorskiego to zaledwie 900 m, a w odległości 800m znajduje się centrum miasta i urokliwa Kołobrzeska Starówka. Nieopodal znajduje się również kompleks basenowy z atrakcjami wodnym oraz centrum atrakcji sportowych, lodowisko, kort tenisowy, strzelnica sportowa, itp. W bliskim sąsiedztwie sklep Biedronka, kościół, przystanki komunikacji miejskiej. Jest to również idealne miejsce dla aktywnych osób, w pobliżu osiedla znajduje się ścieżka rowerowo-piesza którą wzdłuż morza możemy przemierzyć kilkadziesiąt kilometrów.

Sprzedaż dotyczy umeblowanego i wyposażonego lokalu o podwyższonym standardzie wraz z miejscem parkingowym , za które należy zapłacić dodatkowo kwotę 30.000 zł.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 38,23 m2 i składa się z następujących pomieszczeń:
* salonu z aneksem kuchennym o powierzchni 21,64 m2 , z salonu wyjście na balkon , ekspozycja zachodnia
* sypialni o powierzchni 9,62 m2, ekspozycja zachodnia
* łazienki z WC i prysznicem - 3,35 m2
* korytarza o powierzchni 3,62 m2
W oknach zainstalowano elektryczne rolety zewnętrzne.

Klatki schodowe i części wspólne wykończone w wysokim standardzie. Na terenie budynku znajduje się również wspólna rowerownia. Teren zewnętrzny utrzymany bardzo ładnie- liczne nasadzenia, teren ogrodzony, wjazd automatyczną bramą na pilota.
Niskie koszty utrzymania to dodatkowy atut oferty. Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi 470zł łącznie z funduszem remontowym i zaliczkami na wodę i centralne ogrzewanie.

Status lokalu- mieszkalny z założoną księgą wieczystą. Obciążeń brak.
Termin wydania nieruchomości – szybki, po zapłacie całej ceny sprzedaży.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.