ADRIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ZACHODNIA, SOSNOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 299 000 PLN	199 m^2	9	1/2 bliźniaka

PÓŁ BLIŹNIAKA Z POKOJAMI DO WYNAJĘCIA BLISKO MORZA - SPRZEDAŻ

Numer oferty	**24763**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 299 000 PLN**
Powierzchnia	**199 m^2**
Cena za m^2	**6 527,64 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**9**

OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż urokliwy dom położony w malowniczym Kołobrzegu przy ulicy Sosnowe tuż przy parku nadmorskim w dzielnicy Zachodniej. To idealna propozycja dla rodzin szukających komfortowego miejsca do życia w bliskiej odległości od wszystkich niezbędnych udogodnień. Dom mieszkalny w zabudowie bliźniaczej z pokojami do wynajęcia.
Piękny stary park i bliskość piaszczystej plaży to ogromne atuty dla mieszkańców jak i dla gości , zapewniając ciche i spojone do zamieszkania i na przyjazdy wakacyjne,
Budynek 3 kondygnacyjny stoi na ogrodzonej działce gruntu o pow.265 m2 .Powierzchnia zabudowy 101,00 m2

PARTER o pow. 101,00 m składa się z:
1/ 1 pokoju z łazienką , pomieszczenia gospodarczego z piecem gazowym , kuchni i magazynu.
2 /2 pokoi z łazienkami i aneksami kuchennymi/pod wynajem/ - z wejściem od zewnątrz.

I PIĘTRO -pow. użytkowa 68,80 m2
1/posiada mieszkanie dla właścicieli - 3 pokojowe / pokój dzienny i 2 sypialnie / dużą kuchnię z jadalnią oraz z łazienki z WC oraz zachodni taras o pow.14,40 m2

II PIĘTRO pow. użytkowa 38,50 2/ 3 pokoje i 2 łazienki / pod wynajem/ i dużym tarasem o pow.35 m2.

Obiekt posiada teren zielony z miejscem na odpoczynek i postawienie grilla ,co zapewnia kameralne warunki, gdzie można spędzać czas na świeżym powietrzu.

Zlokalizowany w mieście dom oferuje doskonały dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się szkoły : podstawowe i średnie, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin z dziećmi. Dodatkowo, w okolicy dostępne są

sklepy, restauracje oraz tereny rekreacyjne, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia. Doskonała komunikacja z centrum Kołobrzegu i i jego dzielnicami.

Nieruchomość wyposażona jest w miejskie przyłącza: prąd, gaz oraz wodę, co zapewnia komfort użytkowania. Ogrzewanie pochodzi z własnej kotłowni, co pozwala na niezależność i kontrolę nad kosztami ogrzewania.

Wnętrze domu charakteryzuje się dobrym standardem wykończenia. Podłogi pokryte są panelami, a ściany wykończone tynkiem gipsowym, co nadaje pomieszczeniom nowoczesny i przytulny wygląd. Łazienka jest samodzielna, co zwiększa wygodę użytkowania. Kuchnia jest oddzielna, co jest dużym atutem dla osób ceniących sobie przestrzeń i komfort gotowania.

Elewacja budynku wykonana z sidingu oraz mieszane ogrodzenie zapewniają estetyczny wygląd oraz prywatność. Działka ma kształt prostokąta, co daje wiele możliwości aranżacyjnych. Chociaż nieruchomość nie posiada garażu, to bez problemu można zaparkować samochód w pobliżu na ogólnodostępnym parkingu .Są też 2 miejsca parkingowe na zamkniętej posesji.

Dom jest w dobrym stanie technicznym i gotowy do zamieszkania, co pozwala na szybkie wprowadzenie się bez konieczności przeprowadzania większych remontów. Rynek wtórny daje możliwość nabycia nieruchomości w atrakcyjnej cenie, a lokalizacja w Kołobrzegu sprawia, że inwestycja ta może przynieść wiele korzyści na przyszłość.
Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości, aby osobiście przekonać się o jej zaletach oraz klimacie, który panuje w tej części Kołobrzegu. To doskonała okazja, by stać się właścicielem wymarzonego domu w pięknej lokalizacji.
Pełna własność z udziałem w gruncie . Księga Wieczysta Bez obciążeń.
Budynek posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zapraszamy serdecznie na osobistą prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z biurem.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności pośrednictwa.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.