ADRIA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, CENTRUM, SZPITALNA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
466 000 PLN	49,62 m^2	1	3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**24791**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**466 000 PLN**
Powierzchnia	**49.62 m^2**
Cena za m^2	**9 391,37 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**1**

OPIS OFERTY

Klimatyczne mieszkanie w zabytkowej kamienicy

Kołobrzeg ul. Szpitalna, przedstawiamy Państwu na sprzedaż obszerne, umeblowane mieszkanie 1 pokojowe o pow. 49,62 m2, (pow. po podłodze ok. 60 m2) położone na 3 piętrze w 3 piętrowym budynku bez windy.
Odległość od morza ok. 2 km a centrum miasta 300 m.

Mieszkanie znajduje się w zadbanej neorenesansowej kamienicy z 1899 roku usytuowane na Wyspie Solnej pomiędzy rzeką Parsętą a Kanałem Drzewnym z pięknym widokiem na zabytkową Katedrę i kołobrzeską Starówkę.
Budynek przeszedł gruntowną przebudowę i remont, co podnosi jego wartość i komfort zamieszkania.
Mieszkanie to idealnie nadaje się zarówno do stałego zamieszkania dla osób ceniących sobie spokój i bliskość natury a jednocześnie chcących korzystać z uroków miasta.
Mieszkanie może też stanowić lokatę kapitału i być wynajmowane okazjonalnie dla turystów ze względu na atrakcyjne położenie w Kołobrzegu jednym z najpiękniejszych nadmorskich kurortów Polski, znanym z szerokich plaż, malowniczych parków oraz zabytkowej Starówki.
W klatce schodowej do której prowadzą dwa niezależne wejścia znajduje się tylko sześć mieszkań.

Zestawienie pomieszczeń:
POKÓJ:
przestronny pokój o pow. ok. 33 m2, z wydzieloną częścią sypialnianą za pomocą kotary.
Właściciel na pewnym etapie chciał wydzielić sypialnię jako osobne pomieszczenie i zamontować ściankę działową z lekkiej konstrukcji ale taka forma przesuwanej kotary była dla niego bardziej funkcjonalna.

Pokój bardzo jasny, doświetlany przez dwa duże okna osadzone w lukarnach, na podłodze oryginalna podłoga tworząca stylowy nastrój poddasza.
Nad pokojem znajduje się zagospodarowane pomieszczenie poddasza o powierzchni po podłodze ok. 10.20 m2 do dowolnego wykorzystania.
ŁAZIENKA z WC:
duża łazienka o powierzchni 8,40 m, wyposażona w wannę narożną, umywalkę i kompaktowe wc, z oknem, które dodaje naturalnego światła.
PRZEDPOKÓJ:
praktyczny przedpokój z dużą szafą dwudrzwiową oraz częścią jadalnianą ze stołem o powierzchni ok. 4,50 m
KUCHNIA: kuchnia o powierzchni 18,40 m częściowo w skosach z oknem Vellux,
OGRZEWANIE:
Ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni gazowej dla całego budynku. Rozprowadzone instalacje: telefoniczna, domofonowa, telewizji satelitarnej i internetowa. Budynek nie posiada instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych.
PARKING:
ogólnodostępne miejsca parkingowe znajdują się przed frontową klatką schodową, wjazd na posesję na pilota.
Właściciel wynajmuje od wspólnoty miejsce postojowe, które znajduje się za budynkiem na ogrodzonym terenie.
Odpłatność za miejsce 60,- zł/m-c
CZYNSZ DO SPÓŁDZIELNI:
Czynsz wraz z funduszem remontowym i centralnym ogrzewaniem wynosi 780,- zł/m-c.
Opłata za miejsce postojowe 60,- zł/m-c.
Dodatkowo dochodzą opłaty za prąd i wodę.

FORMA WŁASNOŚCI: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z księgą wieczystą.
Mieszkanie idealnie nadaje się do zakupu przez obywateli Ukrainy, nie trzeba zgody z MSWiA.

MEBLE: mieszkanie jest sprzedawane z całym wyposażeniem i umeblowaniem.
TERMIN WYDANIA: Mieszkanie wolne - wydanie od zaraz.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!
Biuro nieruchomości pobiera wynagrodzenie za swoje czynności.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego.
Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.
Zapraszamy !

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.