ADRIA NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ŚRÓDMIEŚCIE, POMORSKA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
1 000 PLN	11,95 m^2	2

LOKAL NA BIURO LUB SIEDZIBĘ FIRMY, SP. O. O.



Numer oferty	**24830**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**1 000 PLN**
Powierzchnia	**11.95 m^2**
Cena za m^2	**83,68 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**2**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż lub wynajem lokal niemieszkalny w Kołobrzegu przy ul. Pomorskiej 2 oddalony ok. 800 m od morza.

Lokalizacja:

Śródmieście miasta, w sąsiedztwie punktów usługowych, handlowych i biurowych. W pobliżu restauracja Barka, kawiarnia Sowa, sklep Biedronka, dworzec PKP.
Dogodny dostęp komunikacyjny i bliskość miejsc parkingowych

Na sprzedaż lub wynajem lokal niemieszkalny o powierzchni 11,95 m^2, zlokalizowany na I piętrze kameralnego pasażu biurowo-handlowego przy ul. Pomorskiej 2 w Kołobrzegu.
Idealny dla osób poszukujących kompaktowej przestrzeni pod działalność biurową, usługową lub zaplecze socjalne.

Charakterystyka lokalu:

Powierzchnia: **11,95 m^2**
Układ: jedno pomieszczenie + WC
Stan techniczny: bardzo dobry, lokal gotowy do użytkowania
Oświetlenie: świetlik przy drzwiach (od podłogi do sufitu) oraz szklane drzwi wejściowe. Brak klasycznego okna
Media

- Prąd
- Woda
- Kanalizacja
- Centralne ogrzewanie
- Internet
- Telefon

Opłaty miesięczne:

Czynsz do wspólnoty: 200,- zł
Dodatkowo: opłaty za zużycie prądu

Warunki wynajmu lokalu:
- 1.000,- zł czynsz najmu dla właściciela
- 200,- zł opłaty do wspólnoty
- 1.500,- zł kwota kaucji

WARUNKI UMOWY:
umowa na czas nieokreślony -lokal wystawiony jest do sprzedaży, możliwość 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia przez właścicielkę

Możliwe funkcje:

- Biuro, gabinet, punkt obsługi klienta.
- Pomieszczenie socjalne lub zaplecze dla firmy.
- Przestrzeń użytkowa z możliwością krótkotrwałego pobytu (np. podczas wizyt służbowych, dyżurów, odpoczynku)

_____
DOTYCZY KUPNA LOKALU

Pobyt okazjonalny:

Prawo nie zabrania **krótkotrwałego przebywania** w lokalu niemieszkalnym — np. noclegu podczas wizyty w mieście, odpoczynku po pracy, pobytu weekendowego.
Taki pobyt nie wymaga zmiany przeznaczenia lokalu, o ile nie jest regularny, długoterminowy ani nie wiąże się z zameldowaniem.

Należy pamiętać, że lokal nie spełnia warunków technicznych lokalu mieszkalnego i nie może być wykorzystywany jako miejsce stałego zamieszkania.
Dopuszczalne jest jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem jako lokal niemieszkalny.

Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności związane z nabyciem nieruchomości.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.