ADRIA NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, GRZYBOWO

| Cena: | Powierzchnia: | Przeznaczenie: |
|---|---|---|
| 799 000 PLN | 1 539 m$^2$ | mieszkaniowo-usługowe |

# DZIAŁKA INWESTYCYJNA - GRZYBOWO KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

| | |
|---|---|
| Numer oferty | **24851** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **799 000 PLN** |
| Powierzchnia | **1 539 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **519,17 PLN / m$^2$** |
| Przeznaczenie | **mieszkaniowo-usługo...** |

## OPIS OFERTY

**UWAGA: Nowa, obniżona cena o 70 000 zł – z 869 000 zł na 799 000 zł!**

**DZIAŁKA INWESTYCYJNA - GRZYBOWO - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI**

Grzybowo działka 1539 m2, ok. 1 km do morza , pełne uzbrojenie ,działka o charakterze inwestycyjno-mieszkalnej
Działka budowlana o powierzchni 1539 m2, położona w Grzybowie przy ul. Kościelnej ok. 1
km od morza.
Regularny kształt , pełne uzbrojenie oraz rozwijająca się okolica czyni ją idealną zarówno pod budowę domu, jak i inwestycji.

**Opis nieruchomości**

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1539 m2, położona w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się nadmorskich lokalizacji – Grzybowo, ul. Kościelna. Nieruchomość
znajduje się w spokojnej części miejscowości, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz nowych inwestycji.

**Parametry działki:**
1. powierzchnia: 1539 m2
2. kształt: regularny 42,80 m2 na 36,60 m2, umożliwiający optymalne zagospodarowanie
3. teren: płaski, dobrze nasłoneczniony
4. dojazd: droga utwardzona

**Uzbrojenie:**

1. prąd,
2. woda,
3. gaz,
4. kanalizacja.

**Przeznaczenie i możliwości:**
1. budowa domu jednorodzinnego
2. inwestycja pod wynajem
3. zabudowa usługowa

**Dlaczego ta działka?**
1. blisko morza, ale bez tłoku w pierwszej linii
2. pełne uzbrojenie – szybkie rozpoczęcie inwestycji
3. rozwijająca się okolica – potencjał wzrostu wartości
4. czytelny potencjał inwestycyjny

Grzybowo to jeden z najszybciej rozwijających się rynków nadmorskich – nieruchomości w tej lokalizacji zyskują na wartości i cieszy się rosnącym zainteresowaniem inwestorów

**To propozycja dla osób, które szukają nie tylko działki, ale konkretnej inwestycji.**
**Zadzwoń i poznaj szczegóły oferty**

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

## KONTAKT

**HOME Nieruchomości**

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.