ADRIA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, NADMORSKA, FREDRY I AQUARIUS

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
865 000 PLN	49,68 m^2	2	3

KOMFORTOWY DUŻY 2 POK.APARTAMENT | AQUARIUS***** BLISKO MORZA



Numer oferty	**24980**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**865 000 PLN**
Powierzchnia	**49.68 m^2**
Cena za m^2	**17 411,43 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Apartament typu premium w pięciogwiazdkowym hotelu AQUARIUS SPA***** . To miejsce gdzie luksus spotyka się z niepowtarzalnym urokiem Kołobrzegu. Odległość do plaży to zaledwie 280 m!

przestronny, nowoczesny apartament z dużym balkonem
nowoczesny, prestiżowy hotel *****
dwie windy osobowe
przyjemny widok
urządzony, umeblowany, gotowy do wejścia
wyjątkowa lokalizacja 280 m od plaży
bogata strefa SPA & Wellnes, fitness i wiele innych udogodnień
ciekawa oferta inwestycyjna

Hotel AQUARIUS SPA***** w Kołobrzegu to esencja komfortu i elegancji, której poszukują najbardziej wymagający Goście. Położony w dzielnicy uzdrowiskowej miasta, bardzo blisko malowniczej plaży, w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego oraz miejskiego amfiteatru. AQUARIUS to modernistyczny, luksusowy obiekt, V kondygnacyjny, z windami osobowymi, wybudowany w 2010 roku, który wielokrotnie był wyróżniany nagrodami. Słynie on z jednego z największych centrów SPA w Polsce.
W najbliższym sąsiedztwie znajduje się promenada nadmorska rowerowo-piesza. Ścieżka ta należy do jednej z najdłuższych w Europie, co daje ponadto możliwości uprawiania sportów jak np. nordic walking, jogging i inne.
To idealna oferta wychodząca naprzeciw rosnącym potrzebom klientów w zakresie komfortowych noclegów nad morzem, kierowana zarówno do osób indywidualnych, którzy odwiedzają Kołobrzeg w celach turystycznych, jak i

do firm poszukujących idealnego miejsca inwestycyjnego.

Proponowany apartament położony jest na **III piętrze**, posiada powierzchnię użytkową **49,68 m2,** składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC oraz przedpokoju. **Do lokalu przylega duży balkon o powierzchni ok.10 m2.**
Status lokalu - mieszkalny , zatem nieruchomość może pełnić funkcję mieszkania przeznaczonego na pobyt stały, jak również apartamentu na pobyty letnio-wczasowe oraz dzięki swojemu wyjątkowemu położeniu jako inwestycja przeznaczona na wynajem, która harmonijnie łączy współczesny luksus z nadmorskim krajobrazem. Apartament o wysokim standardzie, gustownie zaaranżowany. Wszystkie meble i wyposażenie znajdujące się w apartamencie pozostają w cenie sprzedaży.

Obiekt zapewnia gościom i właścicielom największą bazę rekreacyjną (500 m^2) oraz wiele atrakcji, gdzie **odpłatnie** mają dostęp m.in. do Aquacenter (9:00 - 21:00) : basen rekreacyjny, pływacki (sportowy), strefy wypoczynku, jacuzzi z hydromasażem oraz regularne zajęcia aquaaerobiku, lekcje pływania, strefy saun, w tym sauna fińska, łaźnia parowa oraz unikalna łaźnia solankowo-parowa. Regularnie odbywają się tu seanse z sauna mistrzem, dodatkowo wstęp do centrum kosmetycznego z zabiegami upiększającymi, oferującego szeroki wachlarz masaży, rytuałów, zabiegów na ciało i twarz. Dla gości udostępnione jest centrum rehabilitacji, nowoczesna siłownia (sprzęt cardio i siłowy) oraz sala fitness.
Hotel dysponuje restauracją główną (oferująca posiłki bufetowe oraz à la carte), drugą restaurację Horyzont serwującą wykwintne dania z certyfikatem Slow Food oraz kawiarnię Wiatr i Woda. W plenerze ogród, patio oraz Garden Bar z tarasem słonecznym.
Dla wygody przebywających dostępna jest całodobowa recepcja.

Pełne miesięczne koszty utrzymania apartamentu uwzględniające zaliczki na centralne ogrzewanie, zaliczki na wodę ciepłą i zimną, fundusz remontowy, ścieki, śmieci, utrzymanie części wspólnych w tym windy oraz portierni wynoszą łącznie - 820 zł/m-c.

Księga wieczysta jest, obciążeń brak, grunt pełna własność, wydanie nieruchomości w terminie do uzgodnienia.

Wyśmienita lokalizacja jest największym atutem tej nieruchomości, a jej zakup z pewnością spełni oczekiwania inwestora lub osoby, której zależy na wyjątkowym miejscu połączonym z wygodą funkcjonowania i bliskością morza.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Biuro pobiera wynagrodzenie z tytułu czynności pośrednictwa.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.