ADRIA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ZACHODNIA, KLONOWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
650 000 PLN	45,29 m^2	2	1

2 POKOJOWY APARTAMENT NA OS. POLANKI



Numer oferty	**24987**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**650 000 PLN**
Powierzchnia	**45.29 m^2**
Cena za m^2	**14 351,95 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Idealna oferta dla osób poszukujących 2 pokojowego apartamentu na bezpiecznym, strzeżonym osiedlu, blisko morza z niskimi kosztami utrzymania nieruchomości.

Główne atuty:

balkon z widokiem na park nadmorski
zamknięte osiedle , strzeżone i monitorowane
300 metrów do plaży
kompleks rekreacyjny: basen, sauna, sala fitness, plac zabaw
słoneczny balkon o pow. 6,00 m2
na terenie osiedla wiele miejsc postojowych na auta

Dwupokojowy apartament położony na osiedlu Polanki znajdującym się około 400 m od morza. Bezpośrednia z balkonu widok na piękny, zielony park nadmorski. Przyjdź, zobacz i poczuj klimat Twojego nowego miejsca relaksu i wypoczynku.

Apartament usytuowany jest na prestiżowym, strzeżonym Osiedlu Polanki, które od morza dzieli jedynie pas nadmorskiego lasu. Doskonała lokalizacja na wypoczynek i rekreację. Okolica cicha, spokojna, z piękną, szeroką plażą i wieloma udogodnieniami również do spędzenia aktywnego wypoczynku. Osiedle jest zamknięte i całodobowo chronione. Apartament z udziałem w prawie własności działki gruntu i udziałem w częściach wspólnych min. odkryty basen z podgrzewaną wodą o długości 25 m, basenem dla dzieci, sauna, sala fitness,

teren rekreacyjno - wypoczynkowy , plac zabaw, tarasy do opalania. Każdy właściciel apartamentu jest również współwłaścicielem udziałów w Parku Osiedlowym i może bezpłatnie korzystać z całej infrastruktury. Nieruchomość może pełnić funkcję mieszkania przeznaczonego na stały pobyt, jak również apartamentu na pobyty letnio-wczasowe oraz dzięki swojej wyjątkowej lokalizacji jako inwestycja przeznaczona na wynajem.

Apartament o pow. 45,29 mkw składa się z:

salonu z aneksem kuchennym

sypialni

łazienki

przedpokoju

u przynależy również słoneczny balkon o pow. około 6 mkw z pięknym widokiem na park nadmorski.

Aneks kuchenny w pełni umeblowany i wyposażony (płyta elektryczna, zmywarka, lodówka itp.). Pełne umeblowanie i wyposażenie apartamentu wliczone jest w jego cenę.

Forma własności nieruchomości– pełna własność, z udziałem w gruncie. Księga wieczysta jest – czysta, bez wpisów ograniczających lub obciążających nieruchomość Wydanie nieruchomości – natychmiast po zapłacie całej ceny. Opłaty na rzecz wspólnoty mieszkaniowej ok. 551,91 zł już z centralnym ogrzewaniem, wodą, funduszem remontowym, śmieciami i utrzymaniem parku rekreacyjnego + prąd według zużycia.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, oddany do użytku w 2015 roku, wyposażony w windę, antenę zbiorczą, Internet światłowód,

Świetne mieszkanie zarówno do stałego zamieszkiwania jak i na pobyty wakacyjne lub jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam na prezentację, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym. W celu uzyskania dodatkowych informacji, oględzin proszę o kontakt:.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.