ADRIA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, ZACHODNIA, BAŁTYCKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
580 000 PLN	33,70 m^2	2	3

OS. BURSZTYNOWE UL. BAŁTYCKA - 2 POKOJE, BALKON I MIEJSCE POSTOJOWE.



Numer oferty	**24990**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**580 000 PLN**
Powierzchnia	**33.7 m^2**
Cena za m^2	**17 210,68 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Kołobrzeg ul. Bałtycka os. Bursztynowe na sprzedaż 2 pok. mieszkanie z balkonem i miejscem postojowym w cenie. Do morza tylko 800 m !

Prezentujemy ciekawe mieszkanie o powierzchni 33,7 m^2, na ogrodzonej i monitorowanej posesji (furtki z domofonem, brama wjazdowa na pilota), idealne zarówno do zamieszkania jak i inwestycji pod wynajem.

Opis pomieszczeń w mieszkaniu wraz z miejscem postojowym:
- pokój dzienny z wyjście na duży balkon od strony wschodnio-południowej
- aneks kuchenny otwarty na pokój dzienny,
- przedpokój,
- łazienka z wc ,
- miejsce postojowe w hali garażowej o pow. ok.12,50 m2 (brama garażowa na pilota)
- brak komórki,
- w budynku znajdują się dwie pomieszczenia do przechowywania rowerów.
- jest winda.

Atuty nieruchomości:
- Powierzchnia:** 33,7 m^2 z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń
- Układ:** pokój z aneksem kuchennym, przytulna sypialnia, przedpokój oraz łazienka z WC
- Lokalizacja:** tylko 800 metrów od morza, 10 minut spacerem do plaży
- Piętro:** trzecie w budynku z windą
- Miejsce postojowe:** w hali garażowej pod budynkiem.

Lokalizacja i otoczenie:
Mieszkanie usytuowane jest w dość dobrze skomunikowanej części Kołobrzegu.
Odległość do morza, pięknych piaszczystych plaż i parku nadmorskiego to zaledwie 800 m, a w odległości 1 km znajduje się centrum miasta i urokliwa Kołobrzeska Starówka.
W odległości ok. 600 m znajduje się kompleks basenowy z atrakcjami wodnym oraz centrum atrakcji sportowych,

lodowisko, stadion lekkoatletyczny, kort tenisowy, strzelnica sportowa, itp. W bliskim sąsiedztwie sklep Żabka, restauracje, kawiarnie itp.
Jest to również idealne miejsce dla aktywnych osób, bezpośrednio obok osiedla znajduje się ścieżka rowerowo-piesza którą wzdłuż morza możemy przemierzyć kilkadziesiąt kilometrów.

Dookoła osiedla jest wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Idealne na inwestycję:
Mieszkanie świetnie nadaje się pod wynajem dla turystów, co pozwala zarabiać na wynajmie oraz na wzroście wartości nieruchomości w czasie. Idealne także na własne potrzeby mieszkaniowe.

Bliskość morza i atrakcji turystycznych czyni to mieszkanie doskonałym miejscem do spędzania wakacyjnych pobytów. Potencjał inwestycyjny nieruchomości gwarantuje wysoką atrakcyjność dla turystów i osób poszukujących wypoczynku nad morzem.

Niskie koszty utrzymania
- Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi ok. 450,- zł/m-c wraz z ogrzewaniem, funduszem remontowym, zaliczkami na ciepła i zimną wodę.
- Dodatkowo dochodzą opłaty za prąd według zużycia.

Ogrzewanie:
- ogrzewanie centralne z pieca gazowego dla całego budynku.

Mieszkanie jest po przebudowie, pierwotnie było to mieszkanie 1 pokojowe z aneksem kuchennym, poprzez postawienie ścianki działowej, uzyskano dodatkowy pokój.
(w księdze wieczystej jest mieszkanie 1 pokojowe z aneksem kuchennym, łazienką i przedpokojem) .

Własność:
Własność mieszkania i udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Biuro pobiera wynagrodzenie za wykonane czynności

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.