

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
730 000 PLN

Powierzchnia:
67,60 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
0

DUŻY, KOMFORTOWY 2-POK.APARTAMENT BLISKO MORZA | GRZYBOWO



Numer oferty	24991
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	730 000 PLN
Powierzchnia	67.6 m ²
Cena za m ²	10 798,82 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Luksus i wygoda w jednym miejscu - Twój apartament na strzeżonym, pięknym Osiedlu Bałtyk, zaledwie 600m od morza!

świetna inwestycja- bardzo dobra stopa zwrotu z wynajmu

osiedle bezpieczne, zamknięte : strzeżone i monitorowane

wyśmienita lokalizacja- blisko morza

dwa duże tarasy

pięknie zaaranżowany i zadbane teren osiedla

apartament w pełni umeblowany i wyposażony

duża ilość miejsc postojowych na osiedlu

idealne na potrzeby własne lub pod wynajem

Na sprzedaż atrakcyjny, przestronny apartament 2 pokojowy znajdujący się na parterze budynku z 2008 r. usytuowanego na nowoczesnym osiedlu w Grzybowie, z dala od zgiełku miejskiego.

Nieruchomość dla osób poszukujących spokoju, bezpieczeństwa, wygody oraz bliskości morza.

Grzybowo to niewielka, aczkolwiek ciesząca się dużą popularnością wśród turystów miejscowość nadmorska, położona w najbliższym sąsiedztwie Kołobrzegu. Grzybowo słynie z pięknych, szerokich i piaszczystych plaż. Wybrzeże w tym miejscu uznawane jest za jeden z najczystszych odcinków polskiej linii brzegowej zarówno pod względem plaż jak i przejrzystości wody morskiej.

Osiedle, na którym znajduje się apartament położony jest zaledwie 600 m od morza, tuż przy osiedlu przebiega ścieżka spacerowa i rowerowa. Malownicza okolica sprzyja nadmorskim spacerom , przejażdżkom rowerowym i plażowaniu.

Idealna lokalizacja dla wszystkich ceniących relaks i wypoczynek w otoczeniu natury.

Osiedle Bałtyk to nowoczesne osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych zajmujące obszar aż 7 hektarów nadmorskiego terenu, gdzie znajdziecie Państwo przemyślany, funkcjonalny i estetyczny układ zabudowy, zapewniający wysoki standard życia i wypoczynku: teren jest ogrodzony i monitorowany przez całą dobę, niska zabudowa, w pełni zagospodarowany teren - trawniki, drzewa i krzewy, drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki oświetlone nocą, infrastruktura rekreacyjna: plac zabaw dla dzieci, kort tenisowy, boisko, ogólnodostępny grill.

Proponowany lokal jest umeblowany i w pełni wyposażony, posiada łączną powierzchnię użytkową 67,60 m² i składa się z następujących pomieszczeń:

- * pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem na duży taras o powierzchni ok.13 m²
- * sypialnia , duża, ustawna, z szafą w zabudowie , z wyjściem na drugi duży taras o powierzchni ok.17 m²
- * przestronna łazienka z WC
- * pomieszczenie gospodarcze, które może pełnić również funkcję garderoby lub spiżarni
- * przedpokój

Bardzo dobry układ funkcjonalny pomieszczeń.

Mieszkanie jest przestronne, widne i słoneczne. Posiada bardzo dobry układ funkcjonalny pomieszczeń. Pokoje duże, ustawne. Klatka schodowa szeroka, czysta. Nieruchomość wyposażona w Instalację alarmową , telefoniczną, internetową, TV, domofonową. Na parterze budynku ogólnodostępna rowerownia dla mieszkańców.

Standard- bardzo dobry. Kuchnia w standardzie do odświeżenia.

Świetna lokalizacja oraz nadmorski charakter nieruchomości sprawia , że mieszkanie nadaje się zarówno na potrzeby własne , jak również stanowi ciekawą ofertę inwestycyjną.

Osiedle w pełni przystosowywane dla osób niepełnosprawnych - windy oraz podjazdy. Na terenie przed budynkami znajduje się duża ilość miejsc parkingowych wyłącznie dla mieszkańców, a przed wjazdem na osiedle znajdziemy parking ogólnodostępny .

Czynsz miesięczny wynosi 719 zł + 212 zł dodatkowy koszt utrzymania części rekreacyjnych i wspólnych osiedla.

Status lokalu - mieszkalny.

Stan prawny- pełna własność z urzędzoną księgą wieczystą. Obciążeń brak. Lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość z udziałem w działce gruntu.

Ponadto wraz z mieszkaniem, w cenie jego sprzedaży zostanie sprzedany udział we współwłasności działek gruntu służących wspólnemu użytkowi (tereny zielone, rekreacyjne, m.in. kort tenisowy, plac zabaw) oraz działek gruntu stanowiących wewnętrzne drogi osiedlowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z własnej, osiedlowej kotłowni.

W cenie mieszkania pozostaje umeblowanie i wyposażenie wraz ze sprzętem AGD i RTV.

Wydanie mieszkania szybkie - do uzgodnienia.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

 **HOME Nieruchomości**

 biuro@home-nieruchomosci.pl

 601-317-016



Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).