ADRIA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, GRZYBOWO, OSIEDLE BAŁTYK

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
730 000 PLN	67,60 m^2	2	0

DUŻY, KOMFORTOWY 2-POK.APARTAMENT BLISKO MORZA | GRZYBOWO



Numer oferty	**24991**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**730 000 PLN**
Powierzchnia	**67.6 m^2**
Cena za m^2	**10 798,82 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Luksus i wygoda w jednym miejscu - Twój apartament na strzeżonym, pięknym Osiedlu Bałtyk, zaledwie 600m od morza!

świetna inwestycja- bardzo dobra stopa zwrotu z wynajmu

osiedle bezpieczne, zamknięte : strzeżone i monitorowane

wyśmienita lokalizacja- blisko morza

dwa duże tarasy

pięknie zaaranżowany i zadbany teren osiedla

apartament w pełni umeblowany i wyposażony

duża ilość miejsc postojowych na osiedlu

idealne na potrzeby własne lub pod wynajem

Na sprzedaż atrakcyjny, przestronny apartament 2 pokojowy znajdujący się na parterze budynku z 2008 r. usytuowanego na nowoczesnym osiedlu w Grzybowie, z dala od zgiełku miejskiego.
Nieruchomość dla osób poszukujących spokoju, bezpieczeństwa, wygody oraz bliskości morza.

Grzybowo to niewielka, aczkolwiek ciesząca się dużą popularnością wśród turystów miejscowość nadmorska, położona w najbliższym sąsiedztwie Kołobrzegu. Grzybowo słynie z pięknych, szerokich i piaszczystych plaż. Wybrzeże w tym miejscu uznawane jest za jeden z najczystszych odcinków polskiej linii brzegowej zarówno pod względem plaż jak i przejrzystości wody morskiej.
Osiedle, na którym którym znajduje się apartament położony jest zaledwie 600 m od morza, tuż przy osiedlu przebiega ścieżka spacerowa i rowerowa. Malownicza okolica sprzyja nadmorskim spacerom , przejażdżkom rowerowym i plażowaniu.
Idealna lokalizacja dla wszystkich ceniących relaks i wypoczynek w otoczeniu natury.

Osiedle Bałtyk to nowoczesne osiedle domów jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych zajmujące obszar aż 7 hektarów nadmorskiego terenu, gdzie znajdziecie Państwo przemyślany, funkcjonalny i estetyczny układ zabudowy, zapewniający wysoki standard życia i wypoczynku: teren jest ogrodzony i monitorowany przez całą dobę, niska zabudowa, w pełni zagospodarowany teren - trawniki, drzewa i krzewy, drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki oświetlone nocą, infrastruktura rekreacyjna: plac zabaw dla dzieci, kort tenisowy, boisko, ogólnodostępny grill.

Proponowany lokal jest umeblowany i w pełni wyposażony, posiada łączną powierzchnię użytkową 67,60 m2 i składa się z następujących pomieszczeń:
* pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem na duży taras o powierzchni ok.13 m2
* sypialnia , duża, ustawna, z szafą w zabudowie , z wyjściem na drugi duży taras o powierzchni ok.17 m2
* przestronna łazienka z WC
* pomieszczenie gospodarcze, które może pełnić również funkcję garderoby lub spiżarni
* przedpokój
Bardzo dobry układ funkcjonalny pomieszczeń.
Mieszkanie jest przestronne, widne i słoneczne. Posiada bardzo dobry układ funkcjonalny pomieszczeń. Pokoje duże, ustawne. Klatka schodowa szeroka, czysta. Nieruchomość wyposażona w Instalację alarmową , telefoniczną, internetową, TV, domofonową. Na parterze budynku ogólnodostępna rowerownia dla mieszkańców.
Standard- bardzo dobry. Kuchnia w standardzie do odświeżenia.

Świetna lokalizacja oraz nadmorski charakter nieruchomości sprawia , że mieszkanie nadaje się zarówno na potrzeby własne , jak również stanowi ciekawą ofertę inwestycyjną.
Osiedle w pełni przystosowywane dla osób niepełnosprawnych - windy oraz podjazdy. Na terenie przed budynkami znajduje się duża ilość miejsc parkingowych wyłącznie dla mieszkańców, a przed wjazdem na osiedle znajdziemy parking ogólnodostępny .

Czynsz miesięczny wynosi 719 zł + 212 zł dodatkowy koszt utrzymania części rekreacyjnych i wspólnych osiedla.
Status lokalu - mieszkalny.
Stan prawny- pełna własność z urządzoną księgą wieczystą. Obciążeń brak. Lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość z udziałem w działce gruntu.
Ponadto wraz z mieszkaniem, w cenie jego sprzedaży zostanie sprzedany udział we współwłasności działek gruntu służących wspólnemu użytkowi (tereny zielone, rekreacyjne, m.in. kort tenisowy, plac zabaw)oraz działek gruntu stanowiących wewnętrzne drogi osiedlowe.
Ogrzewanie i ciepła woda z własnej, osiedlowej kotłowni.

W cenie mieszkania pozostaje umeblowanie i wyposażenie wraz ze sprzętem AGD i RTV.

Wydanie mieszkania szybkie - do uzgodnienia.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.