ADRIA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, PODCZELE, POLESKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
498 000 PLN	35,15 m^2	2	2

MIESZKANIE Z BALKONEM W BUDYNKU Z WINDĄ, POŁOZONE NA ZAMKNIETYM OSIEDLU.



Numer oferty	**24995**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**498 000 PLN**
Powierzchnia	**35.15 m^2**
Cena za m^2	**14 167,85 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

2 pokojowego w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie o pow. 35,15 m2, z dużym balkonem położone na II piętrze budynku z 2016 roku.

Mieszkanie położone w wyjątkowej lokalizacji na zamkniętym, monitorowanym osiedlu w zielonej dzielnicy Podczele/Kołobrzeg (6 km), w odległości około 500 metrów do morza. Na terenie posesji znajduje się kompleks sportowo-rekreacyjny: jacuzzi, sauna, bawialnia, plac zabaw, basen kryty oraz basen zewnętrzny, sala fitness, a to wszystko do bezpłatnego korzystania przez właścicieli w godzinach od 7:00 do 22:00.

Mieszkanie idealnie nadaje się zarówno do własnego korzystania oraz jako inwestycja pod wynajem. Liczne atrakcje Kołobrzegu a także jedne z najpiękniejszych plaż nad polskim morze to kolejne atuty nieruchomości. Plaża w Podczelu jest szeroka i czysta. Jest to lokalizacja dla osób ceniących spokój, ciszę, bezpieczeństwo i zdrowy tryb życia. W bliskim sąsiedztwie znajduje się szkoła podstawowa oraz gimnazjum, kościół, sklepy, ośrodek zdrowia, apteka, przystanek Mks. Dojście do plaży, przez teren Eko-Parku " Natura 2000 ", którędy przebiega jedna z najdłuższych ścieżek rowerowych w Europie, co daje ponadto możliwości uprawiania sportów jak np. nordic wolking, jogging, inne.

Mieszkanie o wysokim standardzie wykończenia i wyposażenia: Wszystkie meble znajdujące się w mieszkaniu oraz wyposażenie pozostają w cenie sprzedaży (bez drobnego wyposażenia oraz rzeczy należących do firmy obsługującej wynajem).

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń: mieszkanie jednostronne (wystawa okien na zachód), składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym w pełni wyposażonym, z wyjściem na balkon (loggia - 7,50 m2) , sypialni,

łazienki z wc oraz przedpokoju.
Na terenie posesji pozostaje do dyspozycji mieszkańców rowerownia oraz liczne miejsca postojowe na samochód.
Opłaty: czynsz 304 zł/ m-c z fundusz remontowym, ogrzewaniem i z zaliczką na wodę, ścieki, śmieci + prąd
Ogrzewanie i ciepła woda - centralne (kotłownia gazowa dla całego budynku). Instalacje: telewizja kablowa, telefoniczna, Internet, domofon
Forma własności - pełna własność wraz z ułamkową częścią w gruncie.
W cenie sprzedaży mieszkania udział w kompleksie basenowo -rekreacyjnym (miesięczny koszt utrzymania kompleksu wynosi 391 zł)
Wydanie mieszkania do uzgodnienia.

Gorąco polecam i zachęcam do oględzin / oferta na wyłączność

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl 601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.