ADRIA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, BAJKOWE, MAZOWIECKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
839 000 PLN	68,27 m^2	3	0

KOŁOBRZEG SŁONECZNE MIESZKANIE Z KLIMATEM



Numer oferty	**25022**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**839 000 PLN**
Powierzchnia	**68.27 m^2**
Cena za m^2	**12 289,44 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

SUPER OFERTA Mieszkanie z klimatem . Kołobrzeg os. Bajkowe - 3 pokojowe /68,27 m2/ ,widna kuchnia, balkon piwnica, wysoki parter , winda.

Kołobrzeg os. Bajkowe - na działce o pow.4,5ha powstał zespół 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych tworzących nowe osiedle uważane za jedno z bardziej prestiżowych miejsc do mieszkania. Osiedle wyróżnia się ciekawą architekturą , nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi ,indywidualnym systemem grzewczy(mini wymienniki),telewizją satelitarną lub kablową, uzbrojenie w instalację telefoniczną i domofonową .W budynkach znajdują się windy, szerokie, wygodne klatki schodowe prowadzące do mieszkań i garaży . Wszystkie mieszkania mają balkony lub tarasy. Zastosowane rozwiązania techniczne gwarantują niski koszt eksploatacji lokali mieszkalnych. Osiedle jest ogrodzone ,z ochroną osiedla, monitoringiem, wygodną komunikacją pieszą i jezdną, bardzo dużą ilością zadbanych terenów zielonych i dwoma placami zabaw dla dzieci .

Eleganckie ,słoneczne , zadbane mieszkanie składa się z :
1/ Pokoju dziennego o pow. 17 m2 z dużym/ po. 8,92 m2/ narożnym balkonem /południowy - zachód / z widokiem na otaczającą zieleń.
Umeblowanie - kanapa narożna - skórzana , stół + 5 krzeseł ,komoda z telewizorem ,
2/Sypialni o pow. 12 m2 z , podwójnym łóżkiem z szafą garderobą w zabudowie.
3/Pokoju gościnnego o pow. 8,45 m 2 z rozkładaną kanapą 2 osobową , szafą 3 drzwiową i komodą
4/Widnej kuchni o pow. 14,30 m2 , z zabudową "pod wymiar " z lodówko -zamrażarką , kuchnią z piekarnikiem , zmywarką , oraz małym stołem z 3 krzesłami
5/ Łazienki z WC o pow. 6,00 m2 z wanną narożną, umywalką z szafkami łazienkowymi ,pralką , WC i bidetem ,
6/ Przedpokoju o pow. 10 m2 z 2 szafami w zabudowie , drzwi antywłamaniowe , domofon ,

Mieszkanie wykończone i umeblowane jest w wysokiej jakości materiałami .
Mieszkanie posiada piwnicę o pow.1,82 m2
Stan prawny- własność z udziałem w gruncie , Księga wieczysta bez obciążeń .
Lokal posiada aktualne Świadectwo charakterystyki energetycznej .
Niskie koszty administracyjne- w skład czynszu wchodzi zaliczka na " zimną wodę , CO , ciepłą wodę , ochronę , utrzymanie terenów zielonych , koszty administracji i ubezpieczenie budynku ,
Ogrzewanie - z własnej kotłowni gazowej dla budynku rozliczane w GJ .
Wjazd na osiedle - pilot do szlabanu. Zewnętrzne miejsca parkingowe ogólnodostępne dla właścicieli lokali.
Czynsz do wspólnoty
Mieszkanie wolne . Wydanie po zapłacie całej ceny. Cena zawiera umeblowanie mi wyposażenie widoczne na zdjęciach , bez osobistych pamiątek.
Klucze w biurze.
Zapraszamy na osobistą prezentację lokalu , po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.
Biuro pobiera wynagrodzenie za czynności pośrednictwa w zakupie mieszkania.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.