ADRIA NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
549 000 PLN	74,35 m^2	3

LOKAL NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**25023**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**549 000 PLN**
Powierzchnia	**74.35 m^2**
Cena za m^2	**7 383,99 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**3**

OPIS OFERTY

Duży lokal usługowo-handlowy na sprzedażNieruchomość znajduje się w ciągu lokali hanldowo-usługowo z bezpośrednim wejściem z chodnika. Przed lokalem znajduje się duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Dużą zaletą lokalu jest również jego dostępność od strony zaplecza z możliwością dojazdu samochodem bezpośrednio pod tylne drzwi.

Lokal składa się z:
- sali sprzedaży/obsługi, o pow. około 40 mkw
- zaplecza gdzie można umieścić pomieszczenie biurowe oraz pomieszczenia socjalne

Nieruchomość położona jest w dzielnicy zachodniej Kołobrzegu przy ulicy Wylotowej, w budynku z 2008 roku. Najbliższe sąsiedztwo stanowią liczne budynki mieszkalne, apartamentowe, lokale usługowe oraz osiedle domów jednorodzinnych i pensjonatów. Odległość do morza to zaledwie 600 metrów a do centrum Kołobrzegu około 2 km. Lokal posiada duże witryny wystawowe a wysokość pomieszczeń wynosi około 4,4 m dzięki czemu idealnie nadaje się na wiele rodzajów działalności, w tym usługowa, handlowa lub biurowa. Tylna część lokalu (zaplecze) znajduje się na poziomie niższym około -1,3 metra w stosunku do pomieszczenia głównego i posiada powierzchnię około 30 mkw.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni dla całej Wspólnoty Mieszkaniowej, czynsz miesięczny około 703,89 zł wraz z ogrzewaniem, funduszem remontowym oraz wywozem śmieci (dodatkowo płatne woda ciepła i zimna oraz energia elektryczna zgodnie z własnym zużyciem). Internet - jest światłowód, instalacja alarmowa jest, media opomiarowane. Nieruchomość jest przedmiotem pełnej własności, księga wieczysta jest, obciążeń brak, wydanie nieruchomości po zapłacie ceny.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.