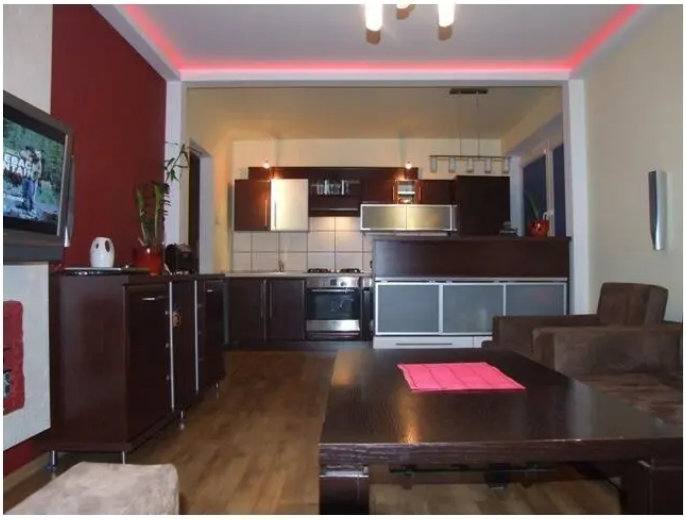
ADRIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

KOŁOBRZESKI, KOŁOBRZEG, GRZYBOWO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
2 500 000 PLN	480 m^2	11	pensjonat

DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**5260**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 500 000 PLN**
Powierzchnia	**480 m^2**
Cena za m^2	**5 208,33 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**11**

OPIS OFERTY

Opis miejscowości:
Grzybowo to coraz bardziej modna miejscowość wypoczynkowa położona nad Morzem Bałtyckim, około 300 m od jego brzegu, przy drodze z Kołobrzegu do Dźwirzyna, w odległości 6 km od Kołobrzegu. Morze Bałtyckie w okolicy Grzybowa tworzy akwen zwany Zatoką Grzybowską: ma ona około 7 km długości, a głębokość wcięcia w ląd wynosi 800m. Ta nieregularność linii brzegowej sprawia, że woda jest tu cieplejsza niż w Kołobrzegu. Grzybowo, podobnie jak cały pas nadmorski Gminy Kołobrzeg, leży w Strefie Chronionego Krajobrazu, obowiązują tu zasady Strefy Ochrony Uzdrowiskowej.

Obiekt mieszkalno-pensjonatowo-usługowy, ogrodzony, położony w Grzybowie, w odległości około 800 metrów od morza,
w odległości 300 metrów znajduje się kompleks nowoczesnych boisk sportowych ze sztuczną nawierzchnią oraz profesjonalnym placem zabaw dla dzieci.
Powierzchnia użytkowa:480 m2
Powierzchnia zabudowy:280 m2
Powierzchnia działki 663 m2

Opis obiektu:
Parter: Powierzchnia 260m2
Część usługowa po usługach gastronomicznych w trakcie przygotowywania pod pralnię wodną obsługującą obiekty turystyczne /wykonany projekt technologiczny wraz z infrastrukturą/ lub może być także bar samoobsługowy czy kawiarnia /również kompletny projekt technologiczny baru/.
W części usługowej znajduje się także smażalnia ryb /sala konsumpcyjna z barkiem, toaleta, kuchnia, korytarz, magazyn/.

Na parterze także część mieszkalna zawierająca ganek, kuchnię, 2 pokoje, łazienkę.
Piętro I: Powierzchnia 110m2
Może być jako odrębne mieszkanie lub pokoje pod wynajem.
Klatka schodowa z holem, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta.
Piętro II: Powierzchnia 110m2
Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie.
Klatka schodowa, przedpokój, salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka, 3 sypialnie z łazienkami.

Ogrzewanie gazowe.

Możliwość wykorzystania budynku zarówno do mieszkania jak i do prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

Komunikacja: asfalt
Uzbrojenie: wszystkie

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy !

KONTAKT

HOME Nieruchomości

biuro@home-nieruchomosci.pl

601-317-016

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.